

**Bytové družstvo Ohradní 1344/51
140 00 Praha 1, Ohradní 1344/51**

Spis. zn.:BD OOÚ/1-2018

SMĚRNICE
Bytového družstva Ohradní 1344/51
k realizaci Ochrany osobních údajů
podle zákona č. 101/2000 Sb.

Bytové družstvo Ohradní 1344/51 se sídlem v Praze 4, Michle, Ohradní 1344/51 PSČ 140 00,
bytové družstvo, zapsané v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. Dr 5451.

ÚČEL

Představenstvo Bytového družstva Ohradní 1344/51, IČ 26690934 vydává ze zákonné povinnosti vnitřní předpis, **Směrnici o ochraně osobních údajů** členů bytového družstva – nájemníků bytů v bytovém domě Bytového družstva Ohradní 1344/51.

Směrnice je zpracována v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., v znění pozdějších předpisů jako aplikace Směrnice č. 95/46 ES, začleněné do právního systému

OBSAH

- Definování chráněných osobních údajů
- Forma a zabezpečení osobních údajů
- Uživatelé chráněných osobních údajů
- Práva a povinnosti
- Archivace a likvidace
- Závěrečné ustanovení

DEFINOVÁNÍ CHRÁNĚNÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ.

Chráněnými osobními údaji jsou:

- jméno, příjmení člena/členů bytového družstva
- rodné číslo (čísla)
- trvalé bydliště, je-li jiné, než Ohradní 1344/51 Praha 4
- číslo účtu peněžního ústavu
- telefon, E-mail

Ochranu osobních údajů **podnájemníků**, tj. osob, kterým poskytl člen družstva (pronajímatel) po předchozím písemném souhlasu představenstva družstva byt do podnájmu a sám v něm nebydlí, družstvo **nezabezpečuje**.

Za případné porušení odpovědnosti v ochraně osobních údajů podnájemníků, odpovídá podle ustanovení § 2216 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů pronajímatel.

FORMA

Osobní údaje nájemníků jsou vedeny v listinné formě uložené ve spise k příslušnému bytu (podle čísla bytu), uloženém v kanceláři bytového družstva. Zde jsou uloženy chronologicky všechny listiny, týkající se pronájmu konkrétního bytu za dobu jeho užívání.

V elektronické podobě, na počítači v kanceláři družstva, je veden přehled bytů v bytovém domě družstva s uvedením jména a příjmení nájemníka, člena družstva, bez dalších osobních údajů.

ZABEZPEČENÍ

Přístup do kanceláře je zabezpečen bezpečnostním kódem, bez kterého nelze kancelář otevřít. Přístupový kód znají jen členové představenstva, předseda kontrolní komise a zpracovatel osobních údajů. K ochraně osobních údajů nájemníků před neoprávněnými osobami jsou tito povinni mlčenlivostí ze zákona. O nahlížení, změnách a doplňcích osobních údajů se vede kniha „Záznamy o manipulaci s osobními údaji.“ Uvádí se datum, čas, číslo bytu, obsah činnosti, důvod, jméno a příjmení osoby/osob která/é do svazku nahlížela/y.

Přítomnost třetích osob samotných, bez některého z výše uvedených funkcionářů družstva je vyloučena.

UŽIVATELÉ CHRÁNĚNÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Uživatelé osobních údajů nájemníků jsou:

- **Správce** osobních údajů z důvodu odpovědnosti za správu evidence nájemníků a majetku bytového družstva. Správcem osobních údajů je představenstvo Bytového družstva Ohradní 1344/51, IČ 26690934
- **Zpracovatel**, odpovědný za úplnost a aktualizaci údajů. Zpracovatelem osobních údajů je osoba se kterou má správce uzavřenu písemnou smlouvu o zpracování osobních údajů nájemníků
- **Účetní firma** Společnost U.M. s.r.o, IČ 61456772. Praha 4, Na záhonech 993/55
Na základě smlouvy vede dlouhodobě účetnictví BD.
- **Jiné**, tj.státní orgány a třetí osoby, které jsou k tomu **zmocněny zvláštními zákony**

PRÁVA A POVINNOSTI

Správce osobních údajů má povinnost zabezpečit ochranu osobních údajů nájemníků podle zákona. Má právo vyžadovat od nájemníků písemný souhlas k vedení jejich osobních údajů v rozsahu podle této Směrnice.

Zpracovatel má povinnost založit a vést aktuální stav dokumentace osobních údajů, měnit a doplňovat listiny v případě změn členů – nájemníků bytů Bytového družstva.

Účetní firma smluvně zabezpečující účetnictví Bytového družstva má právo užit chráněné údaje nájemníků výhradně k vedení účetnictví podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a pro potřeby Bytového družstva.

Nájemník bytu, člen Bytového družstva má povinnost poskytnout správci chráněných osobních údajů pravdivé a aktuální údaje ve výše uvedeném rozsahu. Má právo požadovat jejich změnu a doplnění v případě aktuální potřeby.

Odmítnutí souhlasu ke sdělení osobních údajů v rozsahu podle této Směrnice zakládá právo představenstva Bytového družstva zahájit řízení o ukončení členství nájemníka v Bytovém družstvu z důvodu hrubého porušení povinností člena družstva.

ARCHIVACE A LIKVIDACE

Listiny s osobními údaji nájemníků které pozbyly platnosti, (změny členství v družstvu, převody nájemníků apod.) se po vyřazení z aktuálního spisu ukládají podle zákona č. 499/2004 Sb., o spisové službě a archivnictví, ve znění pozdějších předpisů do archivu

Bytového družstva. Skartovací lhůta je tříletá. (obecná promlčecí lhůta dle obč. zák.). Důvodem je ohled na případné pohledávky za členem družstva, zjištěné dodatečně po skončení jeho členství.

Likvidace se provede komisionálním zničením listin. O zničení se vyhotoví zápis s uvedením seznamu zničených listin podepsaný členy likvidační komise.

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Směrnice byly projednány a schváleny Představenstvem Bytového družstva v souladu se Stanovami Bytového družstva Ohradní 1344/51. Změny a doplňky musí mít písemnou formu a musí být schváleny představenstvem družstva. Směrnice o ochraně osobních údajů nájemníků Bytového družstva Ohradní 1344/51 vstupují v platnost dnem jejich podpisu uvedeným na konci této listiny. Směrnice podléhají registraci Úřadu pro osobních údajů.

Směrnice je zveřejněna na webu Bytového družstva :[www. bdohradni.cz](http://www.bdohradni.cz).

V Praze, dne 15. 5. 2018

MVDr. Miroslav Fridrich,
Předseda představenstva

JUDr. Ing. Josef Zouhar, Dr.
Místopředseda představenstva

